



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/3622

URBROJ: 536-03-01-03-02/02-20-19

Zagreb, 26. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 3. i 4. st. 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), odredaba Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), vezano uz članak 5. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, br. 22/13., 95/15., 102/15. i 68/18.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Bregi

I.

Osnovat će se pravo građenja za zahvat u prostoru – izgradnja TS 20/0,4 kV „Zora 2“ na dijelu k.č. 2111/1 (novoformirana k.č. 2111/4) k.o. Bregi, u Primorsko-goranskoj županiji za korist društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: (46830600751), na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao:

-zk.č.br. 2111/4, šet. Carmen Sylve 45, šuma, površine 60 m², upisana u zk.ul.br. 186 k.o. Bregi, stare izmjere, koja odgovara kč.br. 34/3, baredi, šuma, površine 60 m², upisana zk.ul. 2047, izvadak iz BZP-a za k.o. Opatija, nove izmjere, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Opatiji,

u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/15-03/17, URBROJ: 2170/1-03-06/7-17-06 od dana 13. travnja 2017. godine, pravomoćne dana 5. svibnja 2017. godine, koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji u Primorsko-goranskoj županiji, Rješenjem, KLASA: UP/I-350-05/19-05/1, URBROJ: 2170/1-03-06/7-19-02 od dana 18. travnja 2019. godine, koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji u Primorsko-goranskoj županiji te Identifikacijom čestica, KLASA: 936-02/20-06/8, URBROJ: 541-17-03/6-20-2 od 25. svibnja 2020. godine koju je izdao Odjel za katastar nekretnina Opatija, Područni ured za katastar Rijeka u Državnoj geodetskoj upravi.

II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 50 (pedeset) godina.

III.

Sukladno mišljenju Ministarstva financija, KLASA: 940-01/19-01/77, URBROJ: 513-05-07-19-2 od 25. srpnja 2019. godine, društvo HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb

nije osoba javnog prava u smislu članka 3. stavka 2. Zakona uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11.), stoga je isto društvo dužno platiti naknadu za osnovano pravo građenja.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 16.393,40 kuna (slovima: šesnaesttisućatristodevedesettrikunečetrdesetlpa) a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 50 (pedeset) godina iznosi 12.670,00 kuna (slovima: dvanaesttisućašestosedamdesetkuna), prema Procjemenom elaboratu vrijednosti nekretnine, k.o. Bregi, broj elaborata: 24/, radi osnivanja prava građenja, iz kolovoza 2019. godine, izrađena od sudskog vještaka Hlača Zeljko, dipl.ing.građ. i Dopuni procjemenog elaborata vrijednosti nekretnine, broj elaborata 24/2019 iz kolovoza 2019. godine, izrađenoj od sudskog vještaka Hlača Zeljko, dipl.ing.građ. koji elaborati su potvrđeni od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

IV.

Ministarstvo državne imovine sklopit će ugovor o osnivanju prava građenja s društvom HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/17-03/3622, URBROJ: 536-03-01-03-02/02-20-19 od dana 26. svibnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**

dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb
2. pismohrana-ovdje